

## **BREVE DESCRIZIONE DEL CAPITOLATO**

**Le unità sono tutte ultimate ad esclusione dei mobili. Sono state eseguite con un capitolato ricco e completo, a maggior chiarimento elenco le principali peculiarità dell'edificio: palazzina in classe A4, due modalità di riscaldamento, a pavimento e con termoconvettori per una migliore gestione inverno – primavera. Raffrescamento estivo con termoconvettori ad aria. Produzione acqua calda o fredda per impianti di riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore autonoma per ogni appartamento. Produzione di acqua calda sanitaria con una ulteriore pompa di calore autonoma per ogni appartamento. Gestione domotica degli impianti a pavimento, termoconvettori, termo arredo bagno inverbo-estate, oscuramenti, codice porta ingresso e videocitofono. Possibilità di implementare i servizi se richiesti, per esempio impianto di allarme. Porte di accesso agli appartamenti motorizzate, oltre che ingresso con i codici personali dotate anche di chiave e maniglie per una maggiore sicurezza. Tutti e serramenti esterni sono della ditta Schuco, sul fronte dell'edificio profilo Minimal ( 4 cm), con grandi superfici vetrate, negli attici i serramenti con i loro vetri termici arrivano al soffitto per una grande luminosità dell'appartamento, i restanti serramenti sempre Schuco con profilo tradizionale. Ascensori interni ditta Otis con perimetro in vetro per una maggiore luminosità del vano scala. Piscina e spa condominiale. Per raggiungere la piscina panoramica, i posti auto e il parco oltre i bellissimi percorsi, è stato costruito un ascensore esterno panoramico.**

**Maggiori dettagli nel capitolato generale.**